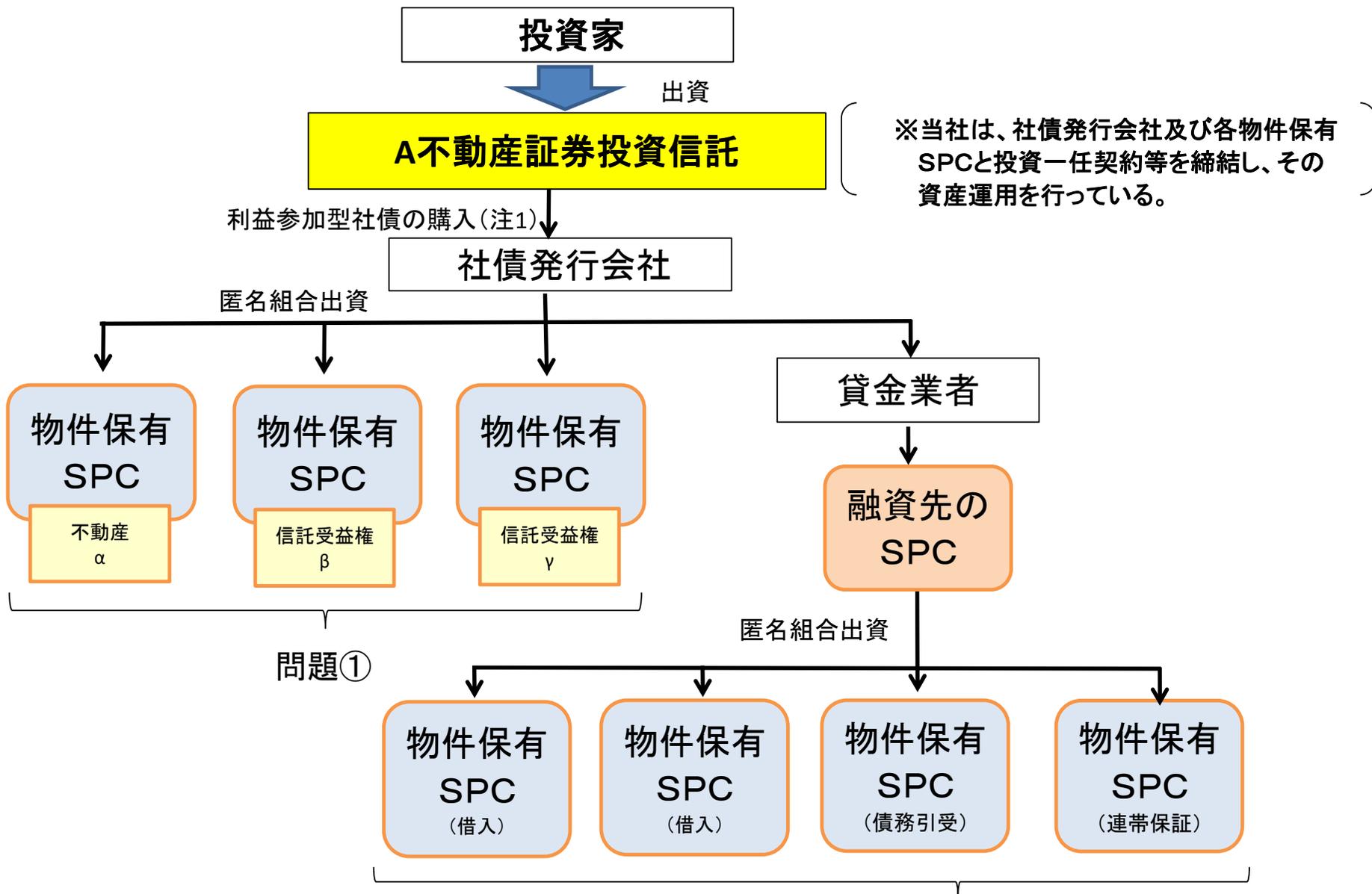


# A不動産証券投資信託 スキーム図



注1) 利益参加型社債とは、会社の利益の分配にも参加できる権利を与えられた社債。

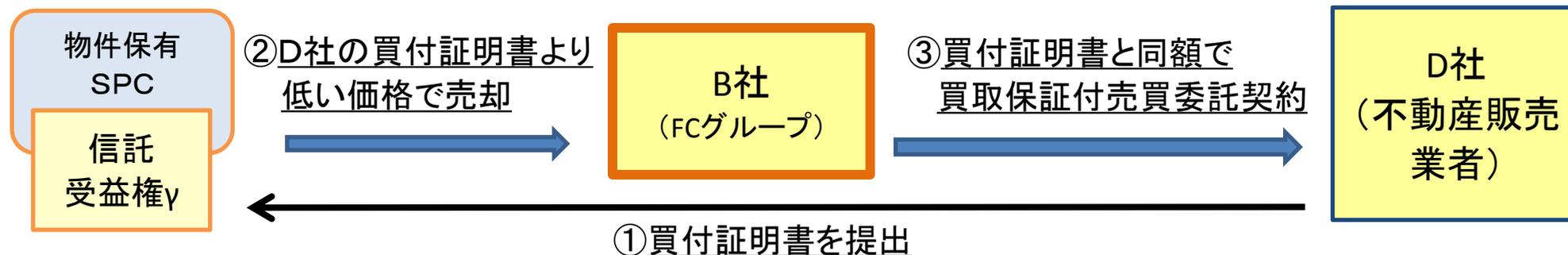
注2) 本資料は、説明のために簡略化しており、一部、省略やデフォルメされているところがある。

問題②

## 問題① 物件売却に係る問題

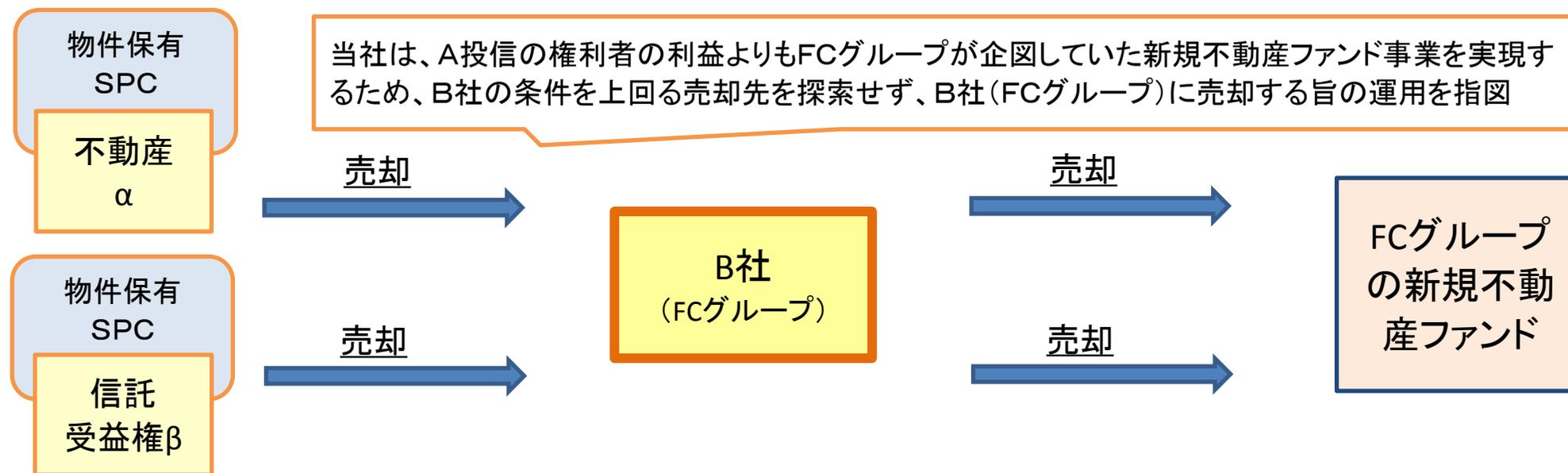
### (1) 不動産信託受益権 $\gamma$

当社は、A投信の権利者の利益よりもFCグループの新規不動産分譲事業の実現を優先し、信託受益権 $\gamma$ をB社（FCグループ）に売却する旨の運用を指図



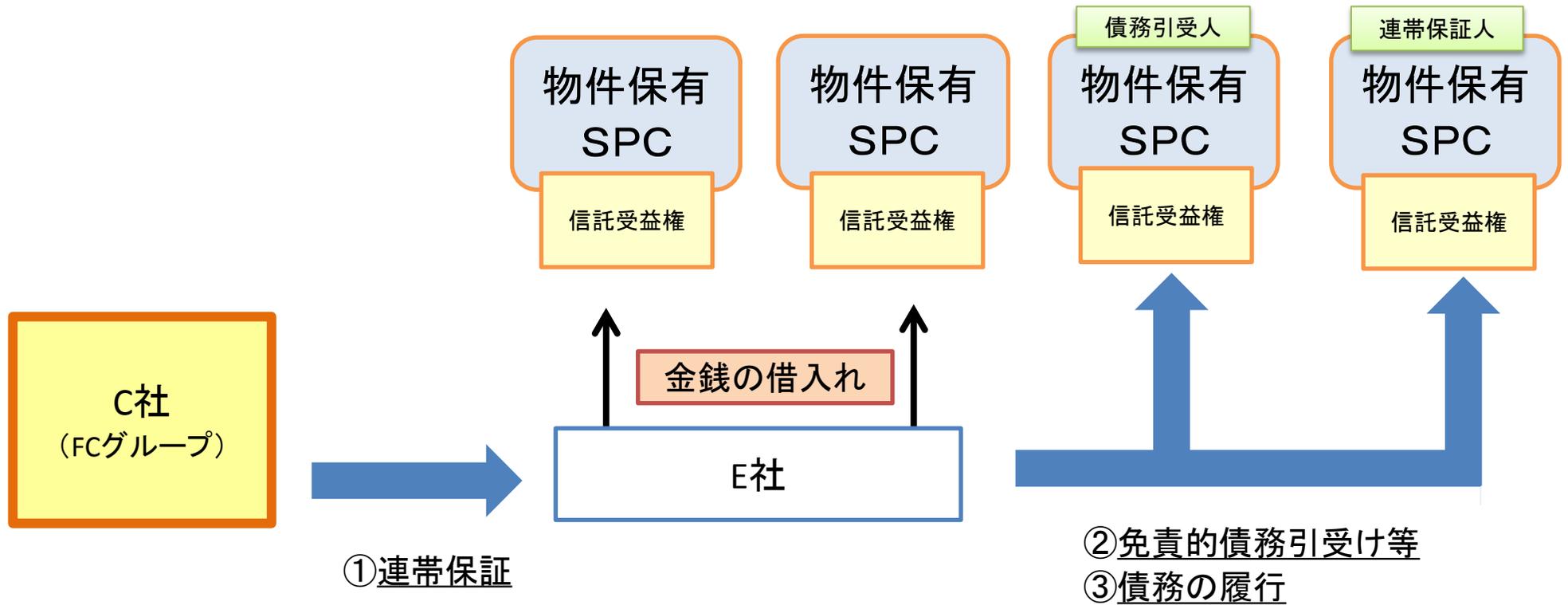
### (2) 不動産 $\alpha$ 及び不動産信託受益権 $\beta$

当社は、A投信の権利者の利益よりもFCグループが企図していた新規不動産ファンド事業を実現するため、B社の条件を上回る売却先を探索せず、B社（FCグループ）に売却する旨の運用を指図



注)本資料は、説明のために簡略化しており、一部、省略やデフォルメされているところがある。

問題② 連帯保証債務関連損失に係る問題の概要



当社は、FCグループC社の連帯保証債務を実質的に肩代わりさせることとなる利益相反行為を漫然と了承。

注)本資料は、説明のために簡略化しており、一部、省略やデフォルメされているところがある。