

「粵港澳大湾区発展計画」で 期待される香港の役割

2020年10月23日
第5回中国金融研究会

キャノングローバル戦略研究所
岡崎 久実子

図表1:「質の高い発展」に向けた三大地域発展計画

計画名称	対象地域	対象地域の位置づけと注目点
京津冀共同発展計画	北京市、天津市、河北省	①首都を中心とした世界レベルの都市群、②地域全体の協同的發展改革の牽引、③国全体のイノベーション型經濟發展の新エンジン、④生態環境の修復・改善のモデル地域。 「深セン經濟特区」「上海浦東新区」に次ぐ国家プロジェクトと位置づけられた河北省「雄安新区」の開発。
長江經濟体發展計画	上海・重慶市、江蘇・浙江・安徽・江西・湖北・四川・雲南・貴州省	①国全体の力強い經濟成長の極、②質の高い經濟發展のモデル地域、③社会の現代化のモデル地域、④地域一体化による發展のモデル地域。 地域全体の環境保護を重視した開発の推進。
粵港澳大湾区 (Greater Bay Area) 發展計画	広東省9市 (広州・深セン・珠海・仏山・惠州・東莞・中山・江門・肇慶市) 香港SAR マカオSAR	①活力ある世界レベルの都市群、②グローバルな影響力を有するテクノロジー・イノベーションセンター、③「一帯一路」を支える重要地域、④「内地」と香港・マカオとの協力深化のモデル地域、⑤居住・事業・旅行に適した良質な生活圏。 香港・マカオSARを中国の地域發展計画に組み入れ、「一国二制度」とのバランス。

(資料出所) 各發展計画要綱及び関連報道

図表2: 粵港澳大湾区発展計画対象都市の経済規模等

地域		面積 (千km ²)	人口 (万人)	域内総生産 (億米ドル)	一人当たり 域内総生産 (米ドル)
広 東 省 9 市	広州市	7.2	1,531	3,425	22,676
	深セン市	2.0	1,344	3,903	29,498
	珠海市	1.7	202	498	25,445
	仏山市	3.8	816	1,558	19,403
	恵州市	11.3	488	606	12,473
	東莞市	2.5	846	1,375	16,309
	中山市	1.8	338	450	13,439
	江門市	9.5	463	456	9,885
	肇慶市	14.9	419	326	7,818
香港SAR		1.1	752	3,661	48,764
マカオSAR		0.03	68	539	79,980
合計		55.9	7,267	16,796	平均 23,354



(資料出所) 香港貿易発展局

(資料出所) 広東省統計年鑑2020

図表3: 粵港澳大湾区発展計画対象都市への期待

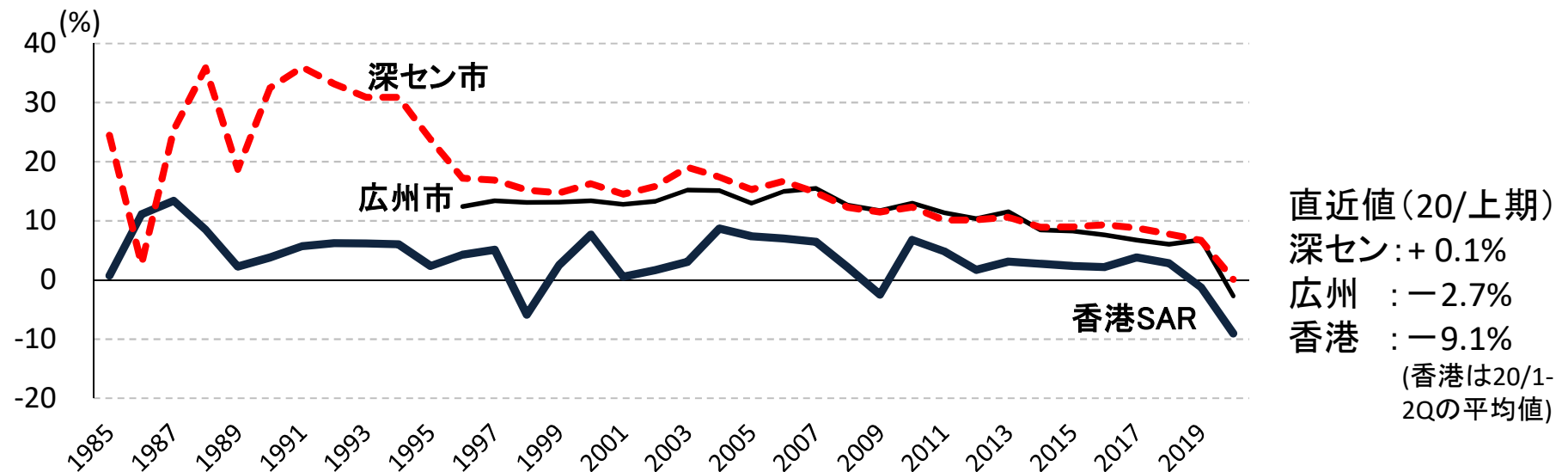
地域	期待される変化等
香港SAR	<ul style="list-style-type: none"> ・国際金融・水上運輸・貿易センター、国際航空のハブとしての地位の向上 ・オフショア人民元業務の中枢としての地位、並びに国際資産管理・リスク管理センターとしての機能強化 ・金融・貿易・物流・専門サービス等のハイエンド高付加価値化の推進 ・イノベーション及び科学技術の発展、新興産業の育成 ・アジア太平洋地域の国際法務及び紛争解決サービスセンターの建設
マカオSAR	<ul style="list-style-type: none"> ・世界的な旅行・レジャーセンターの建設 ・中国語及びポルトガル語の国家的貿易協力プラットフォームの建設 ・経済の適度な多元化の促進 ・中華文化を主流とする多元的文化の共存に向けた交流協力拠点の構築
広州市	<ul style="list-style-type: none"> ・国家中心都市・総合ゲートウェイ都市としての機能の発揮 ・国際貿易センター・総合交通中枢機能の強化 ・科学技術・教育・文化センター機能の育成・向上
深セン市	<ul style="list-style-type: none"> ・経済特区・全国的経済中心都市・国家イノベーション型都市としての先行 ・グローバルな影響力を有するイノベーション都市の建設
重要結節都市 (珠海・仏山・惠州・東莞・中山・江門・肇慶市)	<ul style="list-style-type: none"> ・各自の優位性発揮、機能の相互補完等を通じた競争力のある重要結節都市の建設 ・中心都市と市内他地域の一体化した発展等

(資料出所)「粵港澳大湾区発展計画要綱」

【重要課題】

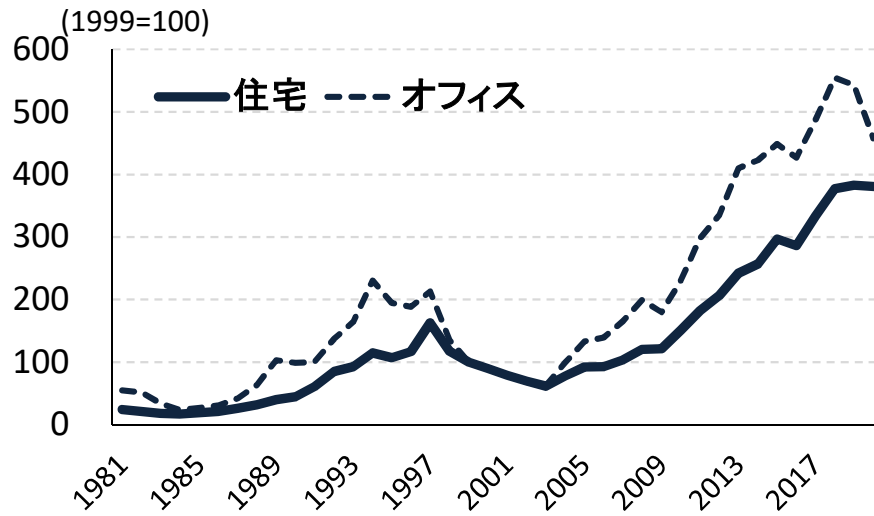
- ✓ 各都市の既存の発展目標の調整(役割分担の調整)
- ✓ 香港、広州、深セン3者間の調整メカニズムの構築
- ✓ 「一国二制度」の堅持と諸要素(ヒト、モノ、カネ、情報等)の自由な移動の確保
- ✓ 香港に対する国際的な信認の維持

図表4: 香港、広州、深センの実質GDP成長率(前年比)の推移

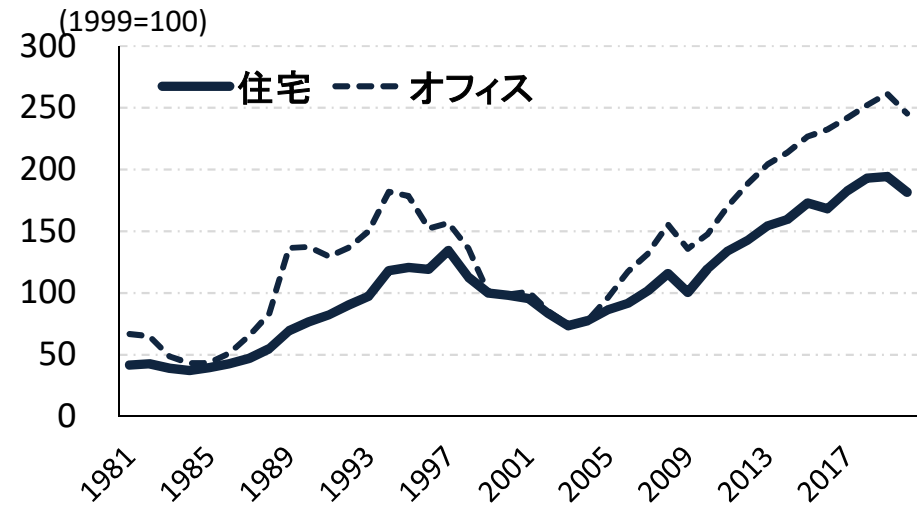


(資料出所)China Premium Database、IMF World Economic Outlook October 2020、香港SAR政府統計處

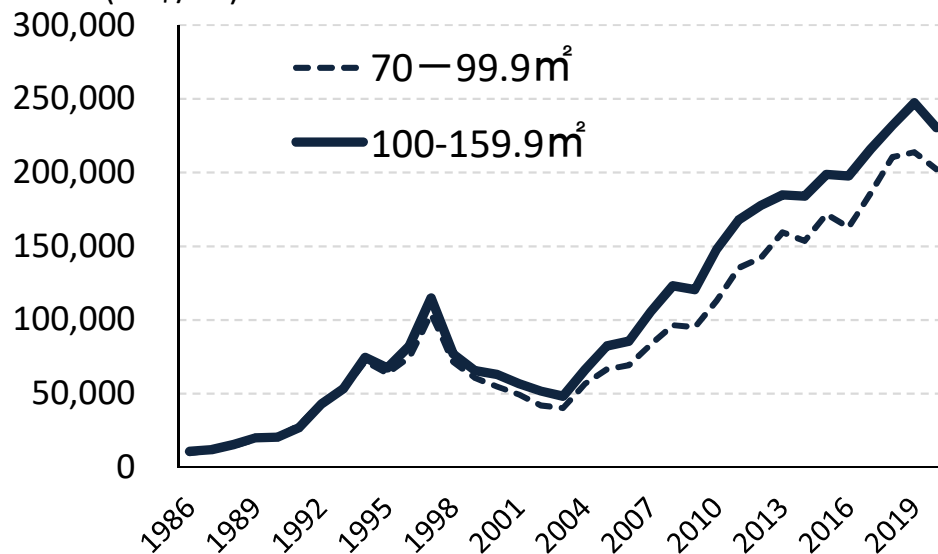
図表5: 香港(全域)の不動産売買価格の推移



図表6: 香港(全域)の不動産賃貸価格の推移



図表7: 香港島における不動産売買単価の推移
(HK\$/m²)



(注) 図表5及び6の直近値は、2020年1-8月の単純平均値。
図表7の直近値は、2020年8月の平均値。

(図表5-7資料出所) 香港SAR政府Rating and Valuation Dept.